

**Bouwkundig**

10.5401	<b>Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond)</b>	€ 23.500,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1200 mm. Inclusief het aanpassen van installatiepunten.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>	
10.5410	<b>Dichte trap met trapkast</b>	€ 2.875,00
	<p>Het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap en een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.</p> <p>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>	
10.5411	<b>Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast</b>	€ 3.250,00
	<p>Het vergroten van de entreehal en het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap. Een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot en een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast. Het verplaatsen van het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer, twee gecombineerde lichtschakelaars, een wisselschakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.</p> <p>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>	
10.5422	<b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b>	€ 250,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. inclusief aanpassingen installatiepunten. De scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Deze optie is inclusief het aanpassen van elektrapunten en installatiepunten. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
10.5430	<b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 onbenoemde ruimtes (niet mogelijk bij bouwnummer 3)</b>	€ 5.850,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen, en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine onbenoemde ruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 3</p> <p>NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	

10.5431	<b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 onbenoemde ruimtes</b>	€ 3.850,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in één aparte onbenoemde ruimte en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot. In de bergruimte wordt één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
24.0001	<b>Dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bouwnummer 3)</b>	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 942 mm breed in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de woning. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Deze optie kan invloed hebben op het aantal te plaatsen PV-panelen en de energieopbrengst. Minder PV-panelen geeft een lagere BENG-score van de woning met consequenties voor de prestatie-en/of opwekgarantie. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens verkoop optietekening</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 3</p>	
24.0070	<b>Dakkapel voorzijde 1 vlaks (niet mogelijk bij bouwnummer 3)</b>	€ 9.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1825 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens optietekening.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 3</p>	
30.5415	<b>Dubbele openslaande deuren achtergevel</b>	€ 2.175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren en een deel vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met twee delen vast glas en loopdeur in de achtergevel op de begane grond. De afmeting van het gevelkozijn blijft gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	