

**Bouwkundig**

10.3810	<b>Dichte trap met trapkast</b>	€ 2.875,00
	<p>Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm met afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p>	
24.0001	<b>Dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bouwnummer 18 en 22)</b>	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 942 mm breed in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de woning. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Deze optie kan invloed hebben op het aantal te plaatsen PV-panelen en de energieopbrengst. Minder PV-panelen geeft een lagere BENG-score van de woning met consequenties voor de prestatie-en/of opwekgarantie. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens verkoop optietekening</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 18 en 22</p>	
24.0077	<b>Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bouwnummer 18 en 22)</b>	€ 9.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1825 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Deze optie kan invloed hebben op het aantal te plaatsen PV-panelen en de energieopbrengst. Minder PV-panelen geeft een lagere BENG-score van de woning met consequenties voor de prestatie-en/of opwekgarantie. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens verkoop optietekening</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 18 en 22</p>	
30.3816	<b>Dubbele openslaande deuren in achtergevel</b>	€ 2.175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard enkele deur een deel vast glas in de achtergevel op de begane grond De afmeting van het gevelkozijn blijft gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving en optietekening.</p>	