

DE·WIPMOLEN

25 energieneutrale
koopwoningen *in hartje*
Ablasserdam



Toplocatie *in hartje* Alblasserdam



Impressie type Margot

Het decor van jouw leven

De Wipmolen is uniek. Uniek door de locatie, de eigen tuin en de kleinschaligheid van het project. Daarbij heb je de mogelijkheid om jouw woning aan te passen aan jouw smaak en behoeften. Hier is het fijn en gezellig wonen. Iets voor jou?



Inhoud

<i>Voorwoord</i>	02
<i>Het plan</i>	06
<i>Locatie</i>	10
<i>De woningen</i>	16
<i>Showrooms</i>	42
<i>Energielabel</i>	44
<i>Contact</i>	46

Het *plan*

De Wipmolen

In de *spotlights*

De Wipmolen in Alblaserdam geeft starters en doorstromers een uitgelezen kans op een nieuwbouwwoning mét eigen tuin. En als we woningen zeggen dan bedoelen we ook echt een huis en geen appartement van 50 m². Nee, een écht huis, met ruimte voor een thuiswerkplek en meerdere slaapkamers, zodat de kindwens van starters óók een toekomst heeft. Hier ga je een fijne en veilige woontoeekomst tegemoet.



In De Wipmolen is er ruimte voor jou.

Hoe jouw situatie ook is, in De Wipmolen is er ruimte voor jou. Hier worden 25 woningen gerealiseerd in drie verschillende breedtes. De type Liv woningen zijn ideaal voor een jong gezin met een breedte van 5,4 meter en een gebruiksoppervlakte van 135 m². De type Emma woningen hebben een breedte van 4,8 meter en een gebruiksoppervlakte van 106 m² en zijn net als de woningen van type Liv direct gelegen aan Bos Rijkee. De type Margot woningen zijn ideale woningen voor starters met een oppervlakte van 82 m² en een breedte van 3,8 meter.

Je kunt zorgeloos genieten van jouw nieuwe woning.

Waarom zou je tijd en geld verspillen aan het renoveren van een oude woning? Kies voor een woning in De Wipmolen, het laatste nieuwbouwproject in het centrum van Alblaserdam met grondgebonden woningen. Bij de aankoop van een verouderde woning loop je altijd tegen onbekende gebreken en dus een hoop onverwachte kosten aan. Kies daarom voor nieuwbouw. Dit bespaart je niet alleen geld, maar ook stress. Je kunt zorgeloos genieten van jouw nieuwe woning zonder je zorgen te hoeven maken over onverwachte hoge kosten voor reparaties in de nabije toekomst.

Het *plan*

Creëer jouw droomwoning

Alles naar jouw wens!

Met een nieuwbouwwoning in De Wipmolen heb je de mogelijkheid om de woning aan te passen aan jouw smaak en behoeften. Via de kopersopties kies je jouw eigen indeling, uitbouw, dakkappen en nog veel meer. Het is jouw kans om je droomhuis te creëren, precies zoals je het altijd al hebt gewild, zonder last te hebben van de indeling van de vorige bewoner.

Afhankelijk van het woningtype kan je naar eigen wens kopersopties kiezen:

- ✓ Wil je een grotere woonkamer? *Dat kan!*
- ✓ Wil je één hele grote slaapkamer (i.p.v. twee)? *Dat kan!*
- ✓ Wil jij een extra kamer voor het uitoefenen van jouw hobby? *Dat kan!*
- ✓ Wil je meer ruimte en lichtinval op de 2de verdieping? *Dat kan!*
- ✓ Wil je bovenstaande opties combineren? *Dat kan!*



Voor jou geen *parkeorzorgen.*



Bij De Wipmolen geniet je van het ultieme gemak van voldoende parkeergelegenheid op loopafstand. Voor jou geen parkeorzorgen met 64 openbare parkeerplaatsen in het plangebied en 27 extra parkeerplaatsen buiten het plangebied op loopafstand.

Locatie



Toplocatie in Alblasserdam

Wij bieden jou een unieke kans om een splinternieuwe woning mét tuin te bemachtigen in het centrum van Alblasserdam. Hier woon je op een topplek met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

Bereikbaarheid →

Zo in hartje centrum.

Heb je zin in een dagje shoppen, een cultureel uitje of wil je gewoon de drukte van de stad ervaren, Alblasserdam biedt een ideale uitvalsbasis om dit te realiseren. Binnen 15 minuten parkeer jij je auto in het centrum van Dordrecht en binnen 25 minuten in Rotterdam. Je kunt uiteraard ook reizen met het openbaar vervoer. Er zijn goede busverbindingen vanaf Alblasserdam of reis over het water met de waterbus.

← *Legenda*

- 1 Winkelcentrum Makado met kapper, Albert Heijn (supermarkt), bloemist, drogisterij
- 2 Kinderdijk
- 3 Le Barrage
- 4 Landvast (bioscoop)
- 5 Dirk (supermarkt)
- 6 Wapen van Alblasserdam (hotel & restaurant)
- 7 De Alblas (watersport & varen)
- 8 Sportvelden HC Souburgh en De Alblas



Locatie

Winkelen →

Wonen dicht bij winkels, het MAKADO winkelcentrum en supermarkten.

Op zaterdagochtend hoef je niet ver te gaan om te genieten van een ontspannen start van je weekend. Terwijl je door het centrum wandelt, kun je even binnenstappen bij de lokale bakker voor heerlijke versgebakken broodjes of bij de slager voor een uitstekend stuk vlees. Dat is het grote voordeel van wonen dicht bij de winkels, het Makado centrum en diverse supermarkten.



Avondje uit →

Altijd wat te doen!

Zin in een avondje uit? In cultureel centrum Landvast kun je genieten van theatershows, liveoptredens en de nieuwste films. Verder zijn er in Alblaserdam veel uitgaansgelegenheden. Kortom, je hoeft je hier niet te vervelen.



← *Uit eten*

Van brasserie tot gastronomische ervaring, voor ieder wat wils.

Ga je graag uit eten? In Alblaserdam zijn diverse restaurants en eetcafés te vinden. Of je nu op zoek bent naar een gezellige brasserie, een trendy restaurant of een gastronomische ervaring, je zult hier zeker iets vinden dat aan je smaak voldoet. En het mooie is, je loopt er zo naar toe.



← *Ontspannen*

De perfecte plek om je even te onthaasten.

Je stapt de deur uit en loopt zo Bos Rijkee in – perfect om even te onthaasten. Hou je van fietsen, wielrennen of hardlopen dan kan je je helemaal uitleven langs de prachtige molens van het werelderfgoed Kinderdijk, het Alblaserbos of ga de polder in richting Oud-Alblas.

Hou je meer van teamsport? Alblaserdam heeft vele sportverenigingen. Je kan o.a. (tafel)tennissen, volleyballen, hockeyen, voetballen, zwemmen en nog veel meer.



Situatie

Overzicht →

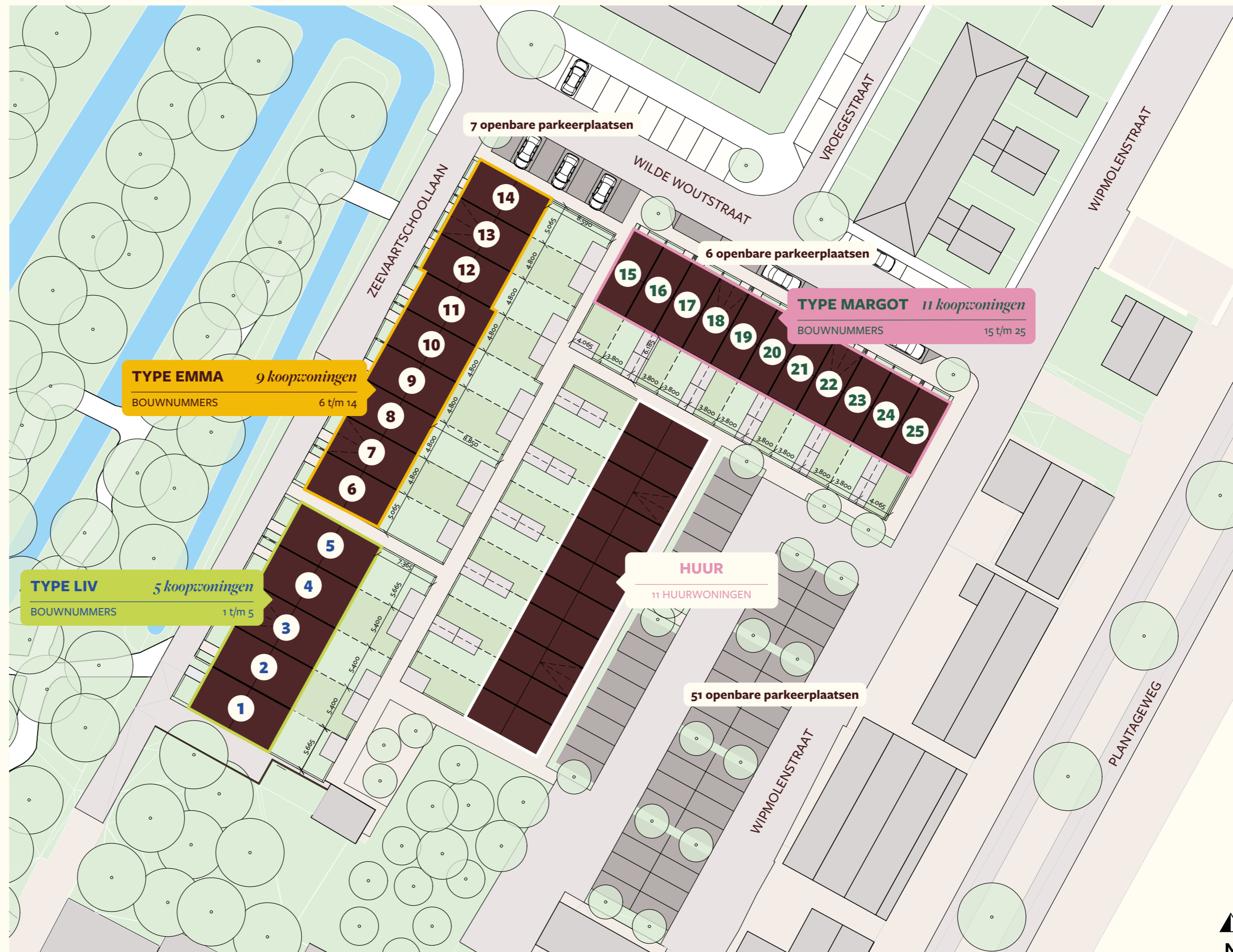
De 25 koopwoningen zijn te verdelen over drie types: Type Liv, Emma en Margot.

De 5 type Liv koopwoningen, gelegen aan de Zeevaartschoollaan, zijn de grootste woningen, hebben een beukmaat van 5,4m en omvatten de bouwnummers 1 t/m 5.

De 9 type Emma koopwoningen, ook gelegen aan de Zeevaartschoollaan, hebben een beukmaat van 4,8m en omvatten de bouwnummer 6 t/m 14.

De 11 type Margot koopwoningen, gelegen aan de Wilde Woutstraat, hebben een beukmaat van 3,8m en omvatten de bouwnummer 15 t/m 25.

De situatietekening is indicatief. Het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt en derhalve kunnen zich nog wijzigingen voordoen ten opzichte van deze situatietekening en het aantal parkeerplaatsen. De uiteindelijke uitvoering van het plan kan verschillen van onderhavige situatietekening. Materialisatie, locatie van de lichtmasten, opstelplaatsen van de vuilcontainers worden door de gemeente bepaald tijdens woonrijp fase. Er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.



De koopwoningen

↓ 3 types

25

WONINGEN
met eigen tuin



HUUR
De verhuur van de huurwoningen in het project De Wipmolen verlopen via Woonkracht10.

WOON
KRACHT
10

WIPMOLENSTRAAT

WILDE WOUTSTRAAT

ZEEVAARTSCHOOLLAAN

TYPE MARGOT 11 koopwoningen

BOUWNUMMERS	15 t/m 25
BEUKMAAT	3,8 M
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	80 - 83 M ²
TUIN	27 - 28 M ²

TYPE LIV 5 koopwoningen

BOUWNUMMERS	1 t/m 5
BEUKMAAT	5,4 M
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	133 - 137 M ²
TUIN	52 - 54 M ²

TYPE EMMA 9 koopwoningen

BOUWNUMMERS	6 t/m 14
BEUKMAAT	4,8 M
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	103 - 107 M ²
TUIN	45 - 54 M ²

Type	Bouwnr.	Type	GBO Totaal (m ²)	Oppervlakte perceel (m ²)	Oppervlakte tuin (m ²)
Liv	1	hoekwoning	133	115	54
Liv	2		133	110	52
Liv	3	tuitgevel	137	110	52
Liv	4		133	110	52
Liv	5	hoekwoning	133	115	54
Emma	6	hoekwoning	103	102	54
Emma	7	tuitgevel	107	97	51
Emma	8		103	94	48
Emma	9		103	95	49
Emma	10		103	96	50
Emma	11		103	92	46
Emma	12		103	91	45
Emma	13	tuitgevel	107	91	45
Emma	14	hoekwoning	103	96	48
Margot	15	hoekwoning	80	67	28
Margot	16		80	63	27
Margot	17		80	63	27
Margot	18	tuitgevel	83	63	27
Margot	19		80	63	27
Margot	20		80	63	27
Margot	21		80	63	27
Margot	22	tuitgevel	83	63	27
Margot	23		80	63	27
Margot	24		80	63	27
Margot	25	hoekwoning	80	67	28



ZEEVAARTSCHOOLLAAN

Type Liv

5 koopwoningen

De woningen van type Liv hebben een indrukwekkend woonoppervlakte van 133 - 137 m²



WONINGEN ZONDER TUIT

Bouwnr. 1, 2, 4, 5



WONINGEN MET TUIT

Bouwnr. 3

Type Liv

● *Woningen zonder tuin*

Bouwnummers 1, 2, 4 en 5

Groot(s) wonen in De Wipmolen? Type Liv biedt een unieke kans om te wonen aan de Zeevaartschoollaan, grenzend aan het groene Bos Rijkee. Ervaar het comfort van ruimte in één van de vijf royale woningen.

Deze woningen stralen karakter uit met hun rijke gevel. Door de baksteen in warme kleur, koper roodbont, springen de charmante details nog meer in het oog.

Geniet van de luxe van een eigen voor- en achtertuin met een oppervlakte van 52 m². De basis van deze woningen omvat drie ruime slaapkamers, een aangename badkamer en een riante zolderruimte die je naar eigen wens kunt inrichten.

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 2 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte 133 m²

Woonkamer met keuken 40,9 m²

Slaapkamer 1 13,6 m²

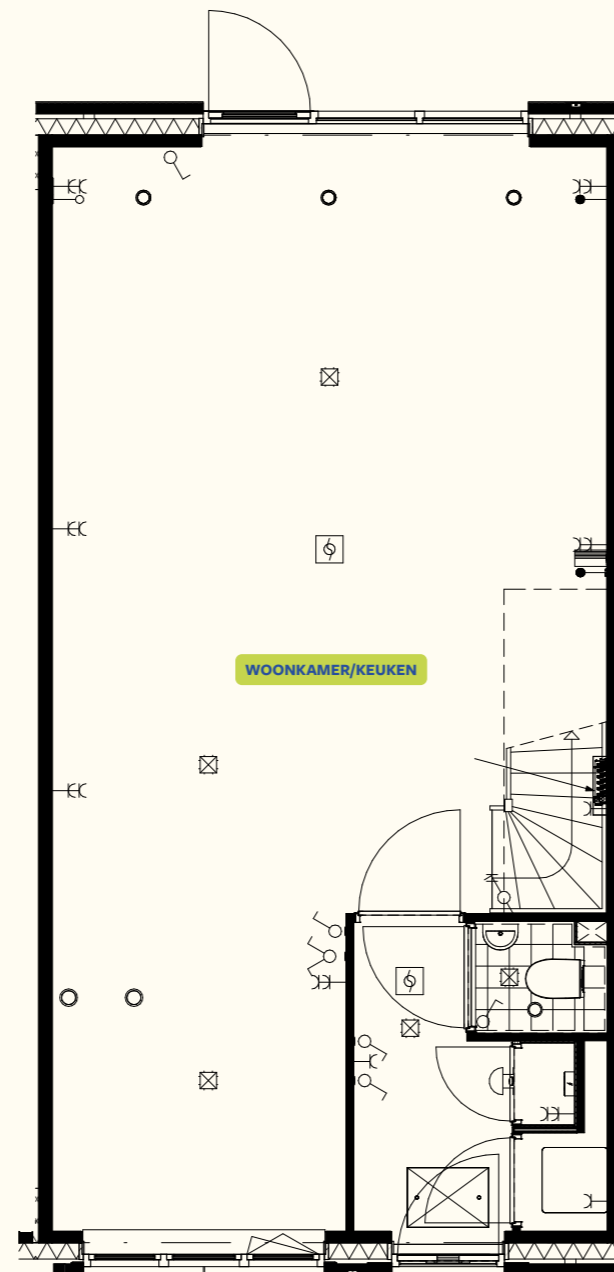
Slaapkamer 2 14,5 m²

Slaapkamer 3 8,8 m²

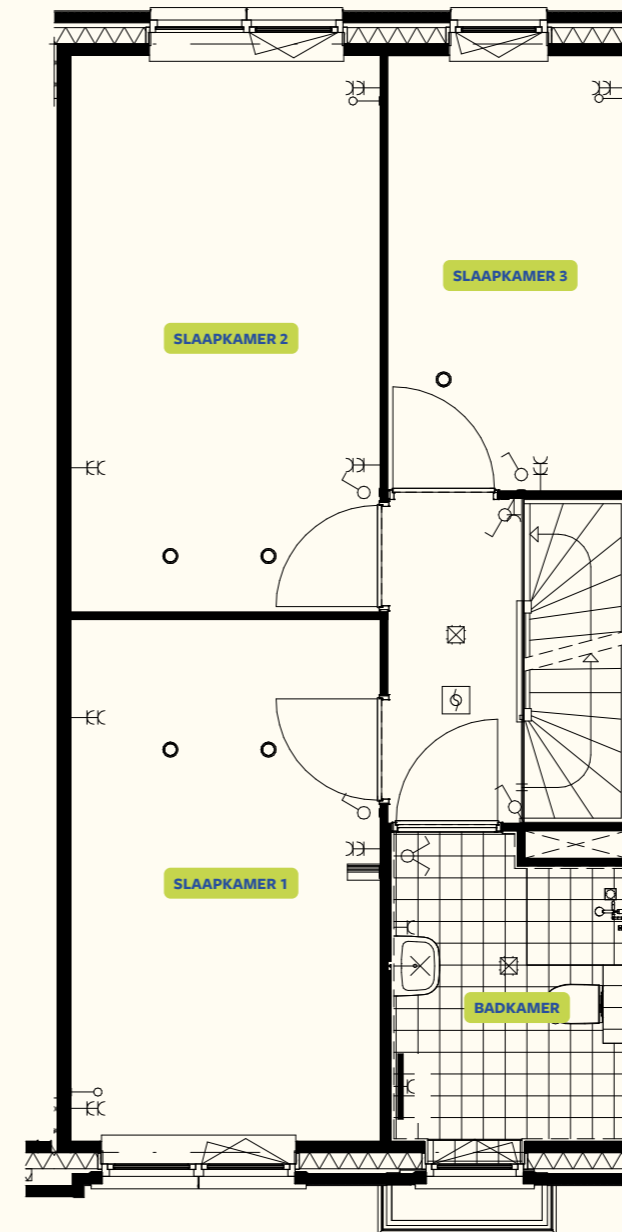
Badkamer 5,8 m²

Zolder (onbenoemde ruimte) 30,4 m²

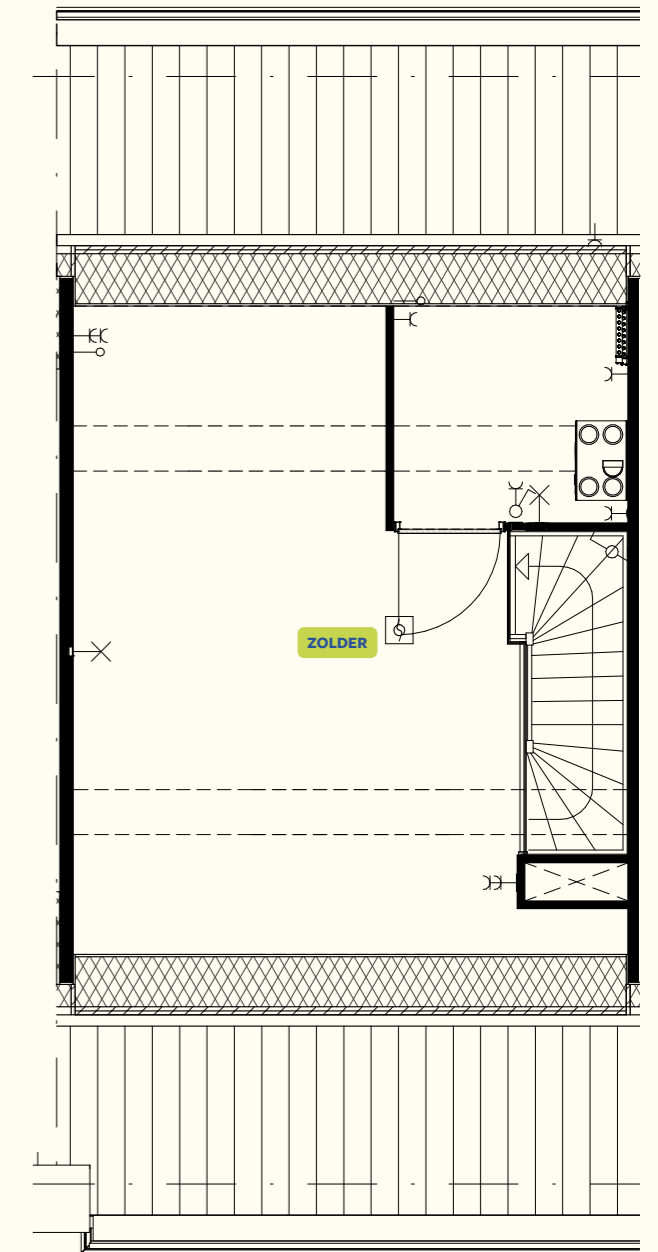
Tuin 52 - 54 m²



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Type Liv

Woning met tuin

Bouwnummer 3

Groot(s) wonen in De Wipmolen? Type Liv biedt een unieke kans om te wonen aan de Zeevaartschoollaan, grenzend aan het groene Bos Rijkee. Ervaar het comfort van ruimte in één van de vijf royale woningen.

Deze woningen stralen karakter uit met hun rijke gevel. Door de baksteen in warme kleur, koper roodbont, springen de charmante details nog meer in het oog.

Geniet van de luxe van een eigen voor- en achtertuin met een oppervlakte van 52 m². De basis van deze woningen omvat drie ruime slaapkamers, een aangename badkamer en een riante zolderruimte die je naar eigen wens kunt inrichten.

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 3 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte 137 m²

Woonkamer met keuken 40,9 m²

Slaapkamer 1 13,6 m²

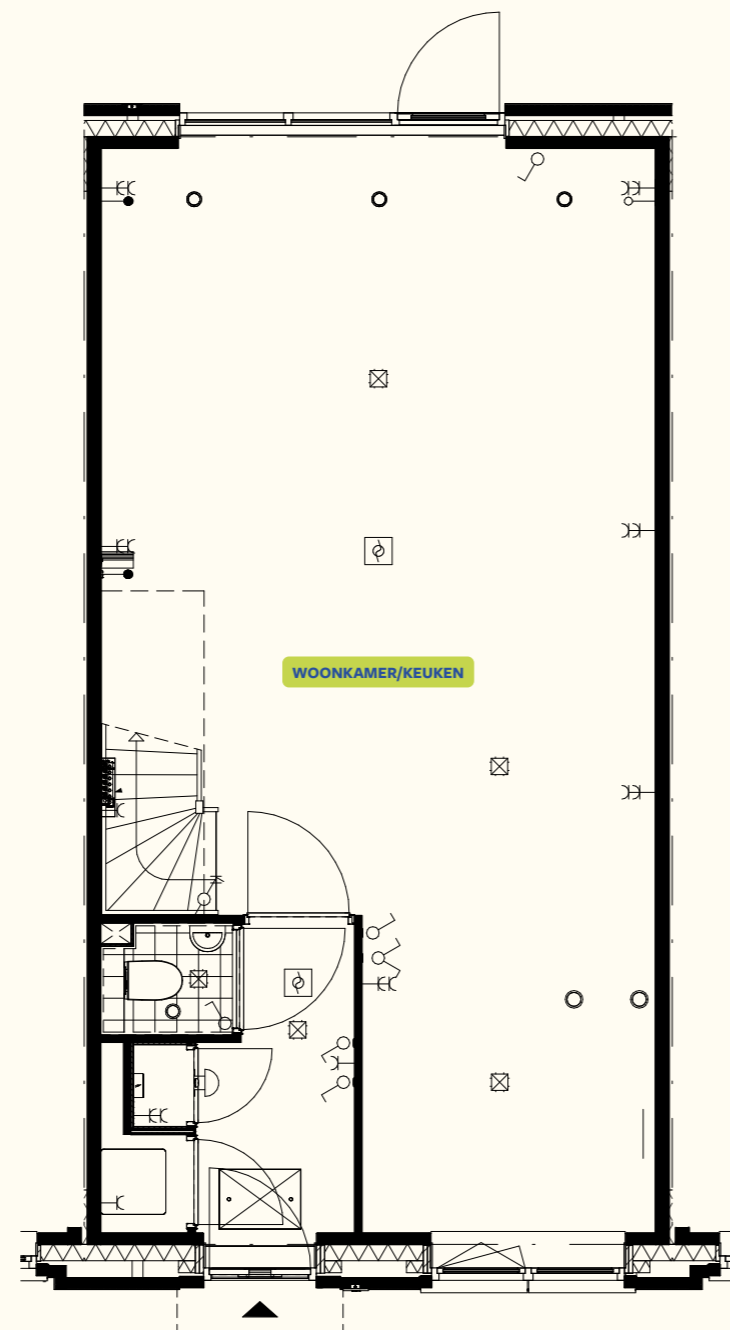
Slaapkamer 2 14,5 m²

Slaapkamer 3 8,8 m²

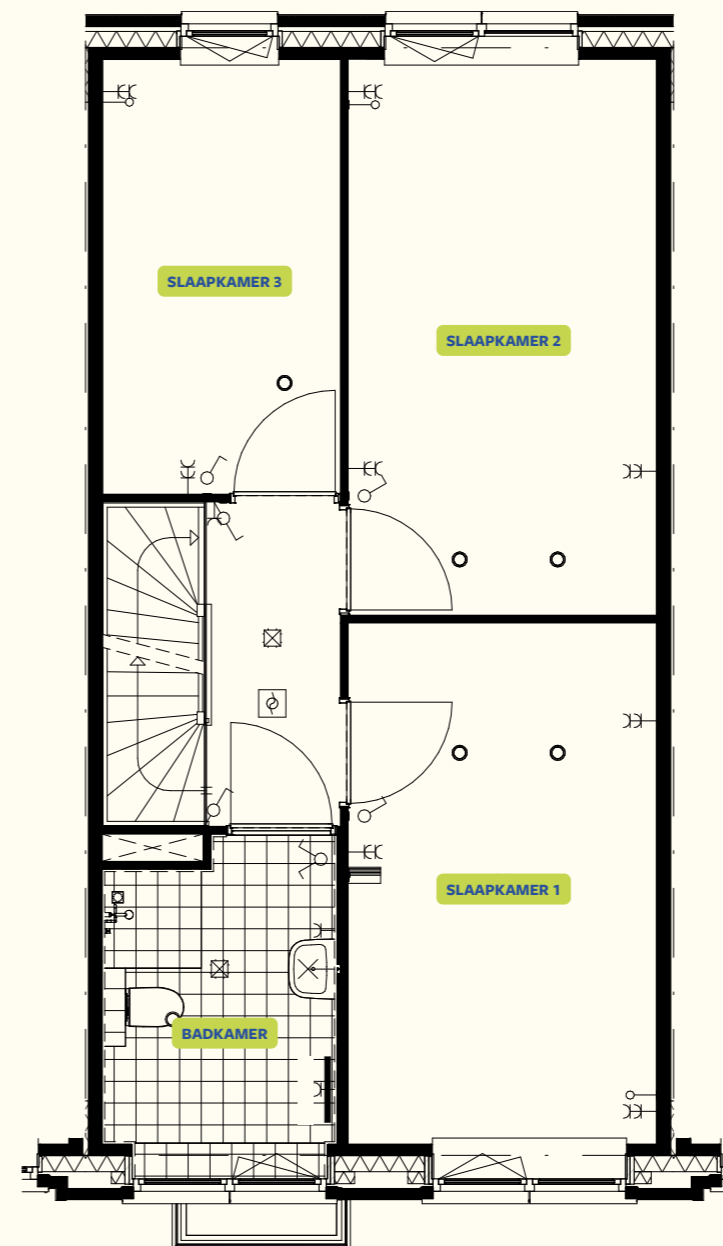
Badkamer 5,8 m²

Zolder (onbenoemde ruimte) 35,0 m²

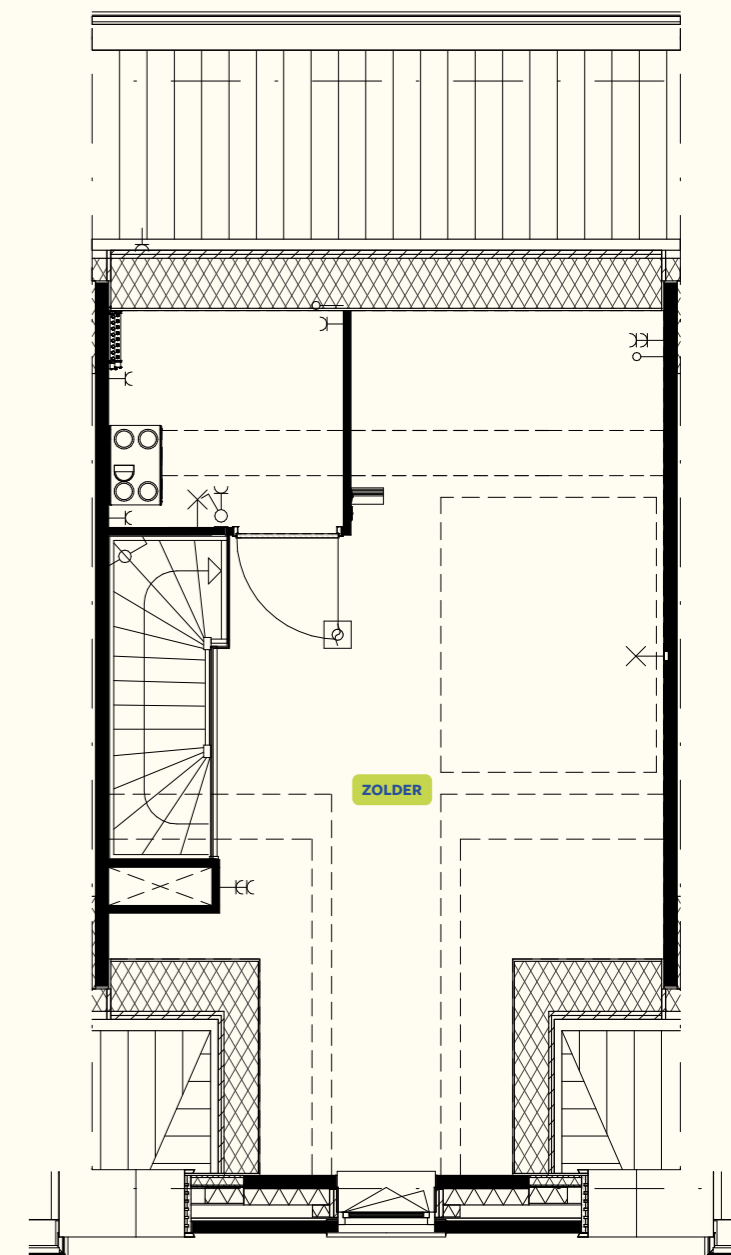
Tuin 52 m²



Begane grond



1e verdieping

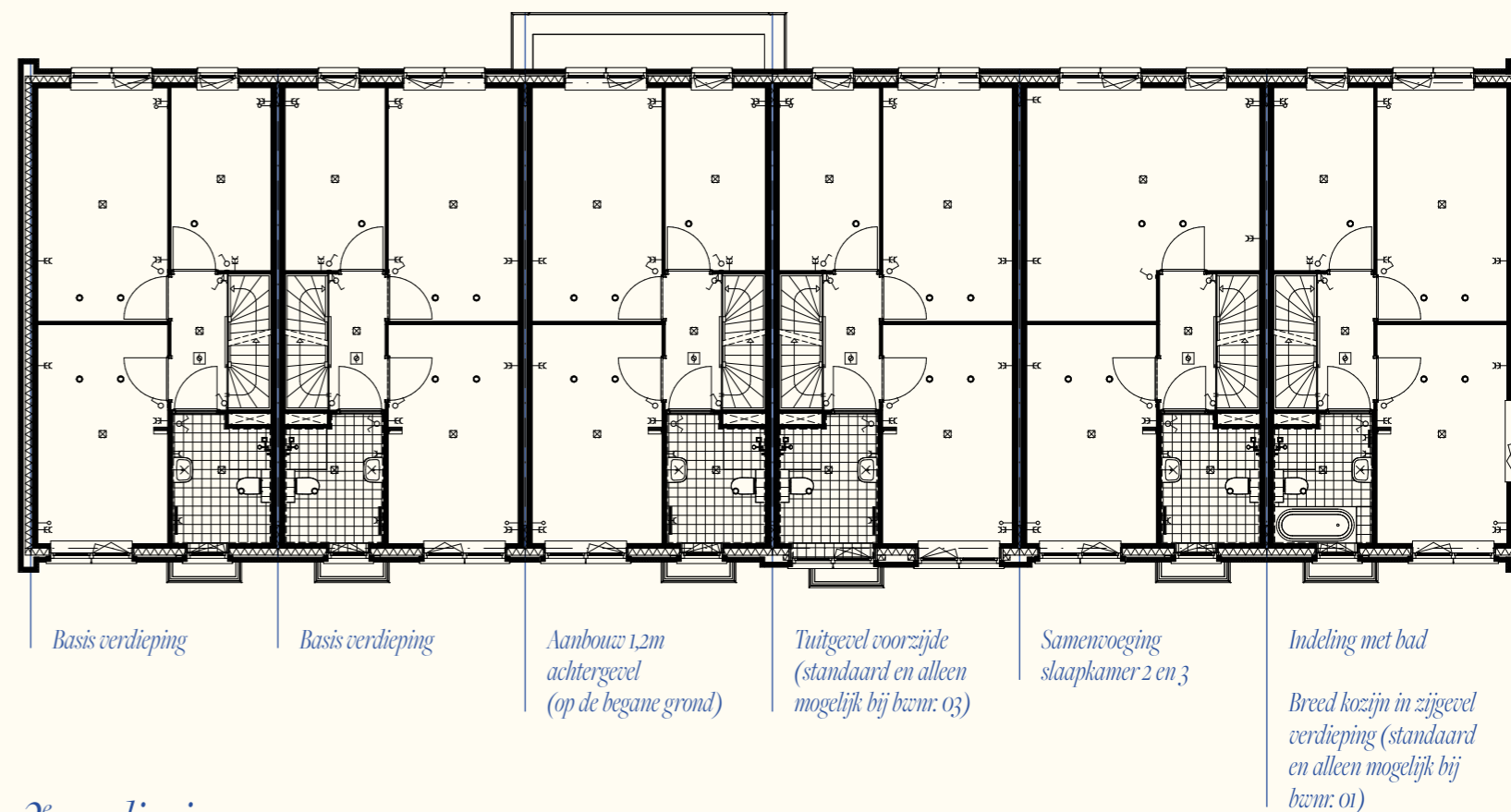


2e verdieping

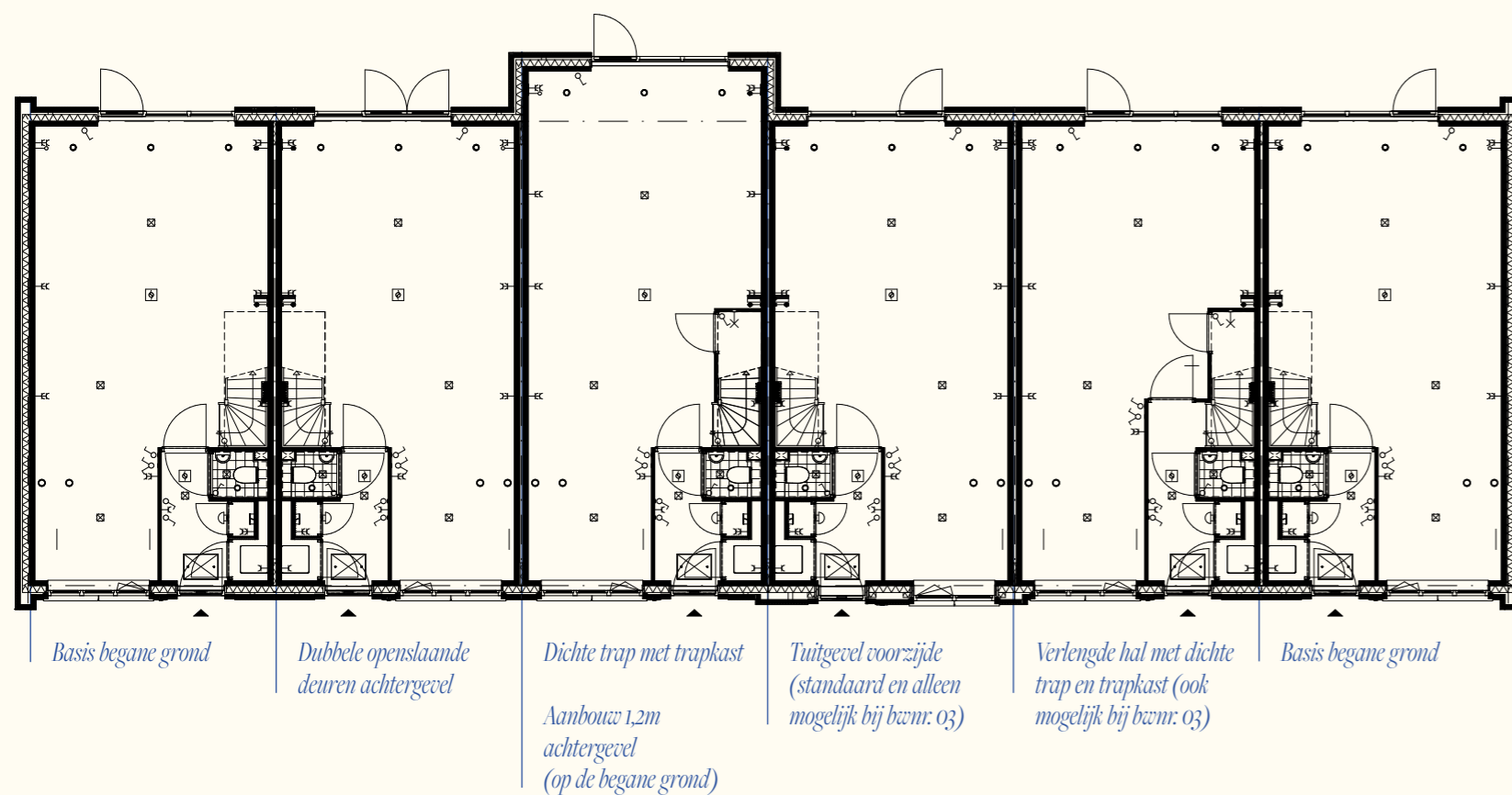
Type Liv
Kopersopties

Ontdek de bouwkundige kopersopties voor type Liv en creëer jullie droomhuis.

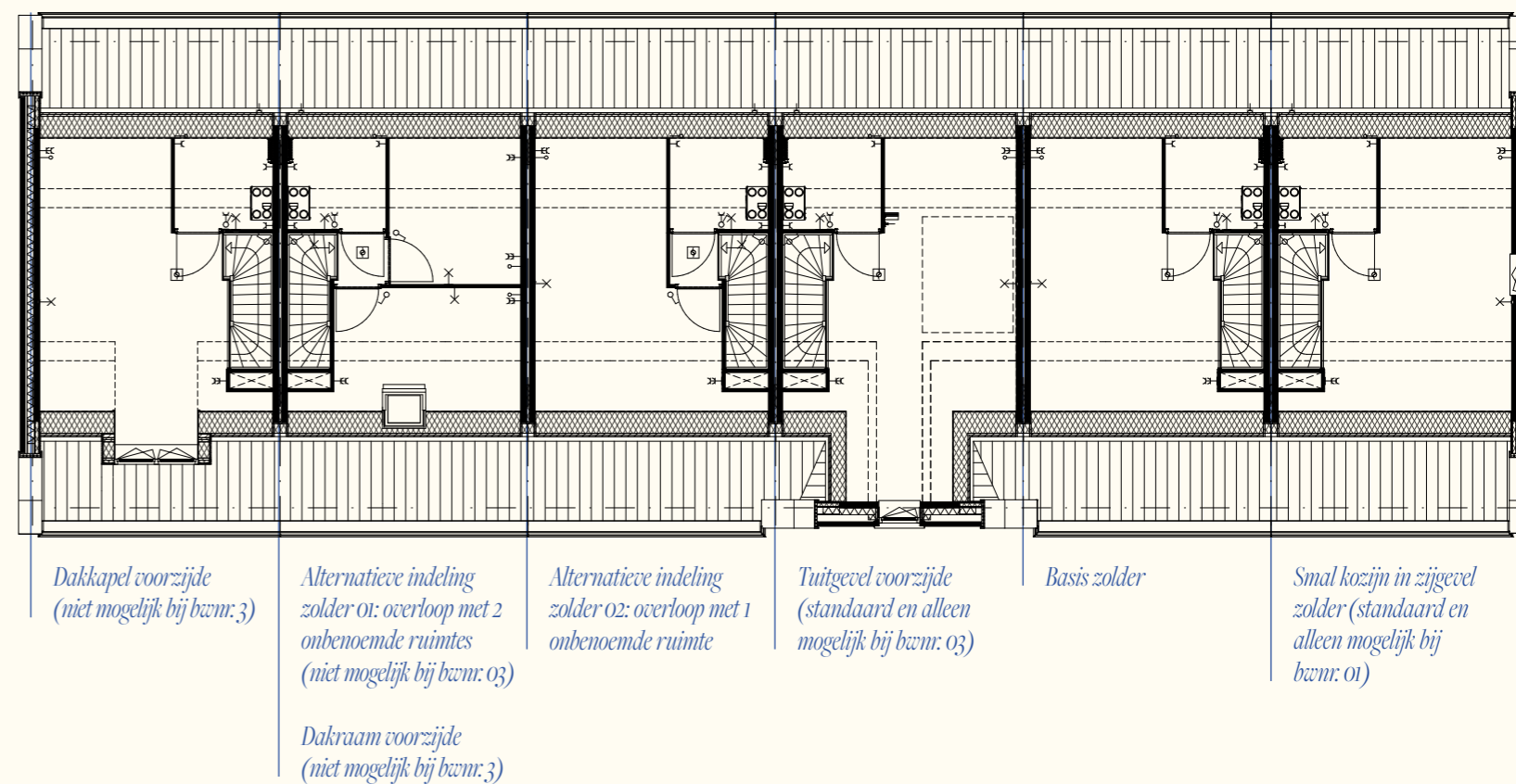
1^e verdieping



Begane grond



2^e verdieping





ZEEVAARTSCHOOLLAAN

Type Emma

9 koopwoningen

*De woningen van type Emma
bieden veel ruimte met een
woonoppervlakte van
103 - 107 m²*

-  **WONINGEN ZONDER TUIT** Bouwnr. 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14
-  **WONINGEN MET TUIT** Bouwnr. 7, 13

Type Emma

● *Woningen zonder tuit*

Bouwnummers 6, 8, 9, 10, 11, 12 en 14

Ontdek de vrijheid van ruimte in de woningen aan de Zeevaartschoollaan. Met uitzicht op Bos Rijkee zijn de type Emma woningen de ideale keuze voor wie op zoek is naar meer leefruimte. Of je nu gaat samenwonen of al een gezin hebt en behoefte hebt aan extra ruimte, met deze woningen kan je zeker uit de voeten.

Deze woningen omarmen karakter met hun rijke gevel. Door de warme baksteen, koper roodbont gekleurd, springen de charmante details nog meer in het oog.

Op de eerste verdieping bieden 2 tot 3 slaapkamers de perfecte ruimte voor het gezinsleven. Bovendien wacht op de bovenste verdieping een grote zolderruimte om naar eigen wens in te richten. Stap naar buiten en geniet van de perfecte uitbreiding van je leefruimte met een heerlijke voor- en achtertuin van 48 m².

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 9 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte 103 m²

Woonkamer met keuken 29,5 m²

Slaapkamer 1 12,5 m²

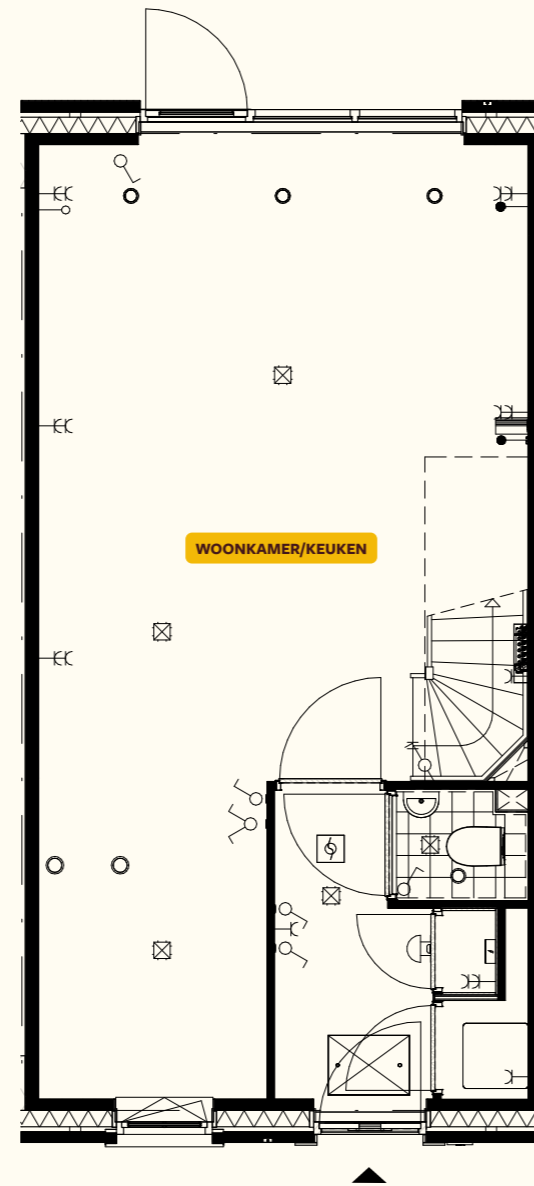
Slaapkamer 2 9,4 m²

Slaapkamer 3 5,1 m²

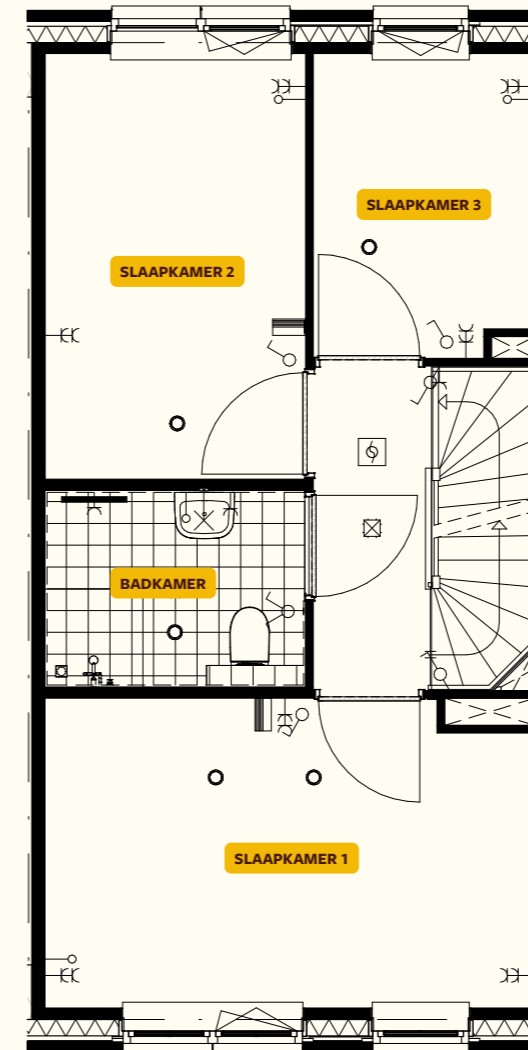
Badkamer 4,1 m²

Zolder (onbenoemde ruimte) 23,9 m²

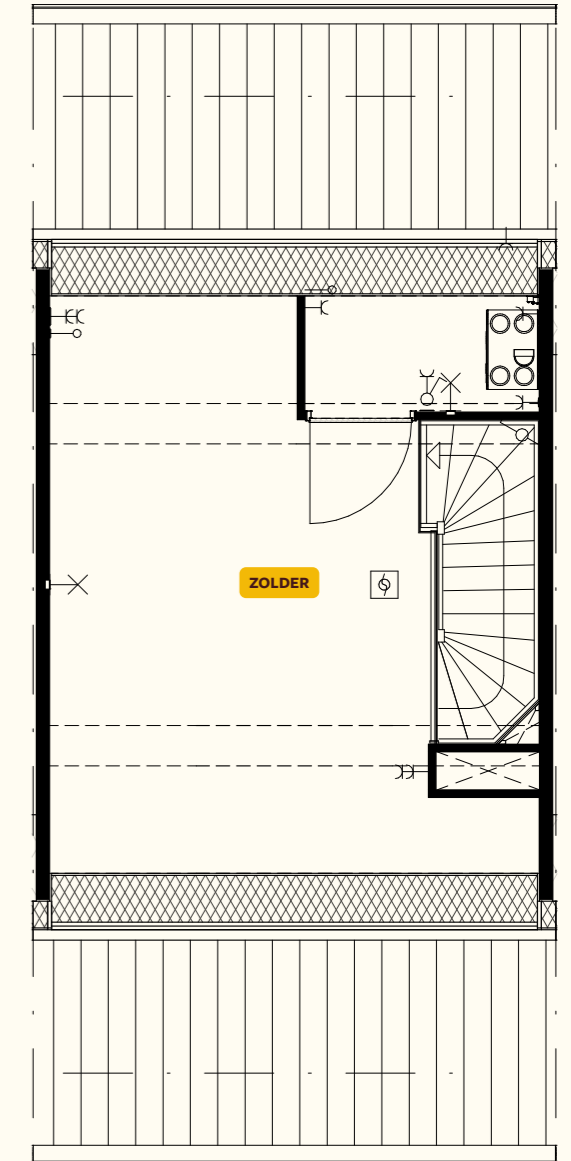
Tuin 45 - 54 m²



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Type Emma

Woningen met tuit

Bouwnummers 7 en 13

Ontdek de vrijheid van ruimte in de woningen aan de Zeevaartschoollaan. Met uitzicht op Bos Rijkee zijn de type Emma woningen van de ideale keuze voor wie op zoek is naar meer leefruimte. Of je nu gaat samenwonen of al een gezin hebt en behoefte hebt aan extra ruimte, met deze woningen kan je zeker uit de voeten.

Deze woningen omarmen karakter met hun rijke gevel. Door de warme baksteen, koper roodbont gekleurd, springen de charmante details nog meer in het oog.

Op de eerste verdieping bieden 2 tot 3 slaapkamers de perfecte ruimte voor het gezinsleven. Bovendien wacht op de bovenste verdieping een grote zolderruimte om naar eigen wens in te richten. Stap naar buiten en geniet van de perfecte uitbreiding van je leefruimte met een heerlijke voor- en achtertuin van 48 m².

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 7 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte 107 m²

Woonkamer met keuken 29,5 m²

Slaapkamer 1 12,5 m²

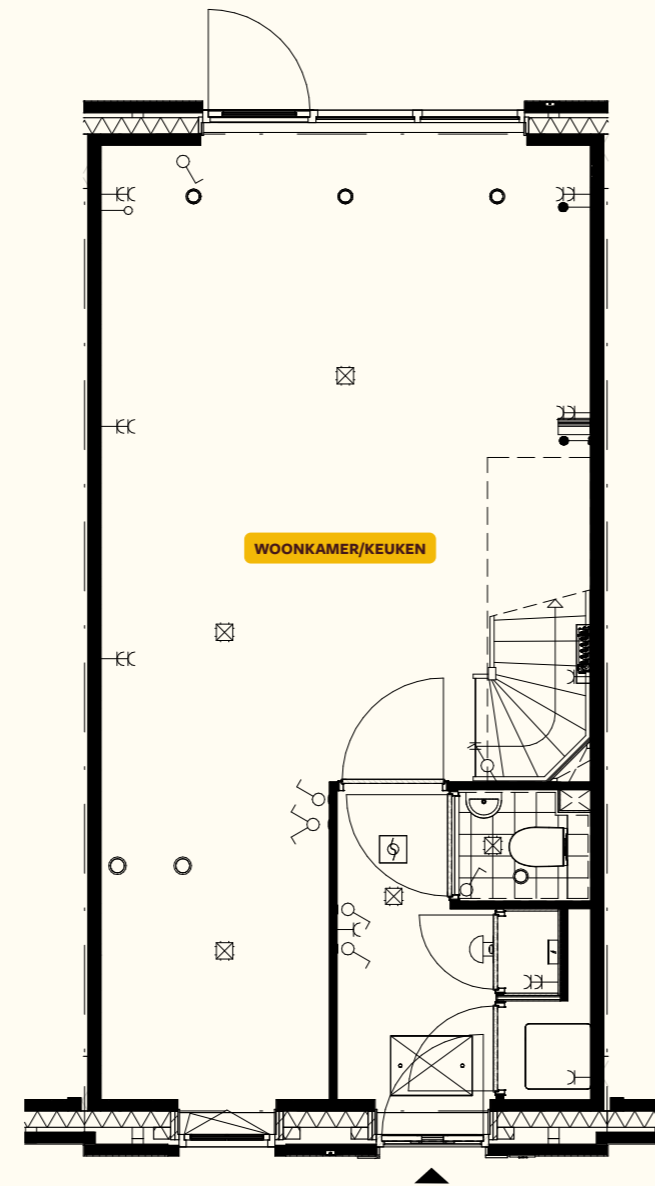
Slaapkamer 2 9,4 m²

Slaapkamer 3 5,1 m²

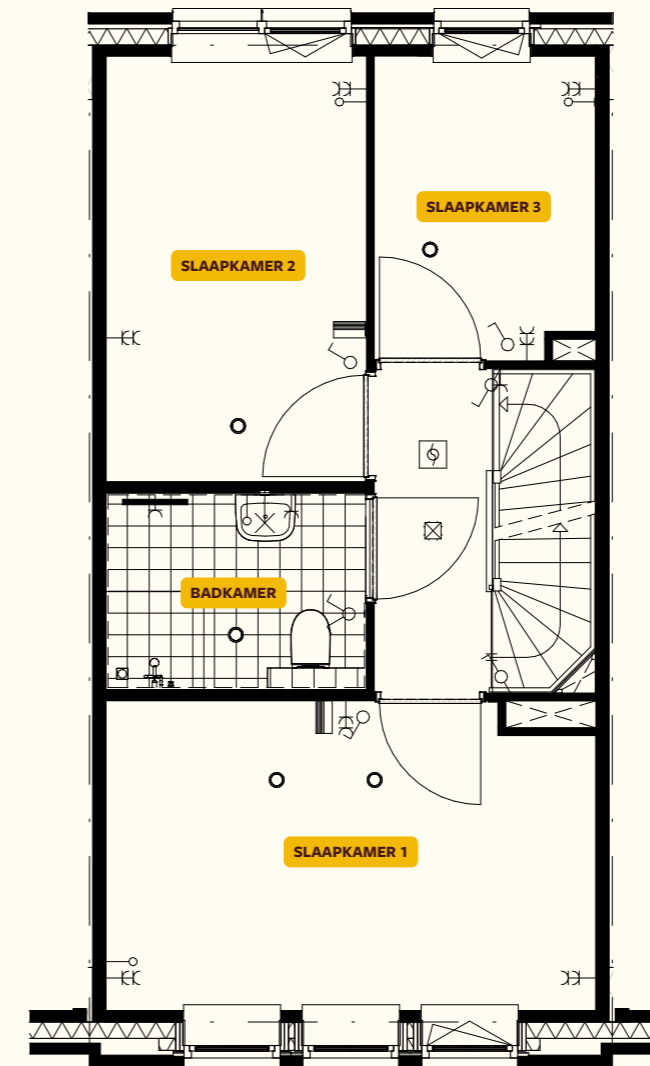
Badkamer 4,1 m²

Zolder (onbenoemde ruimte) 28,2 m²

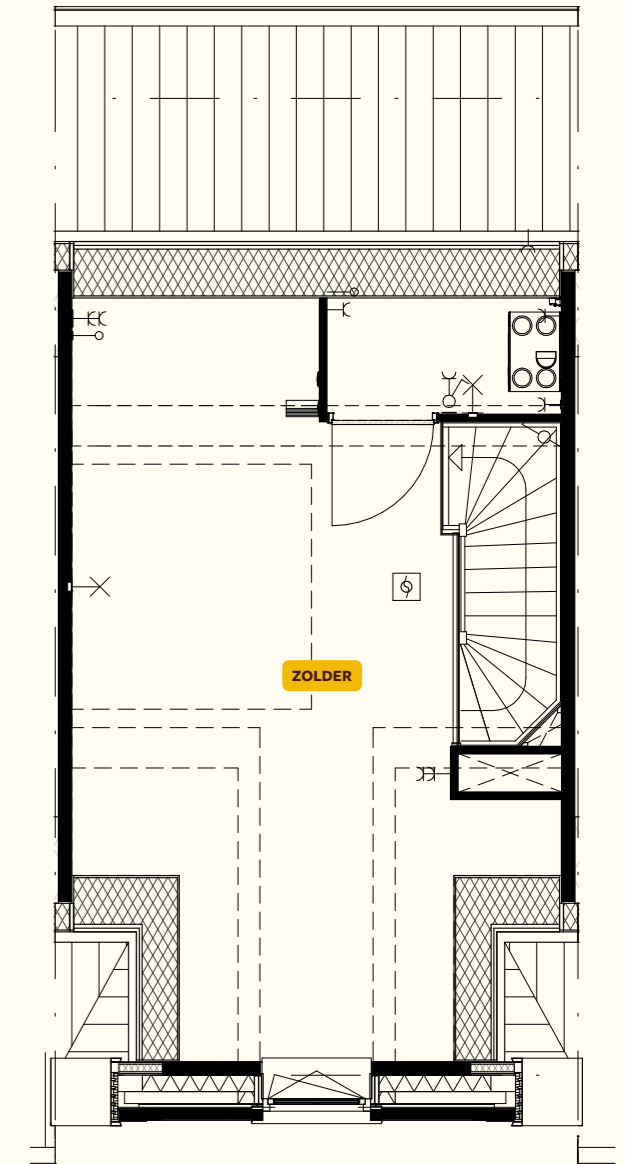
Tuin 45 - 51 m²



Begane grond



1e verdieping



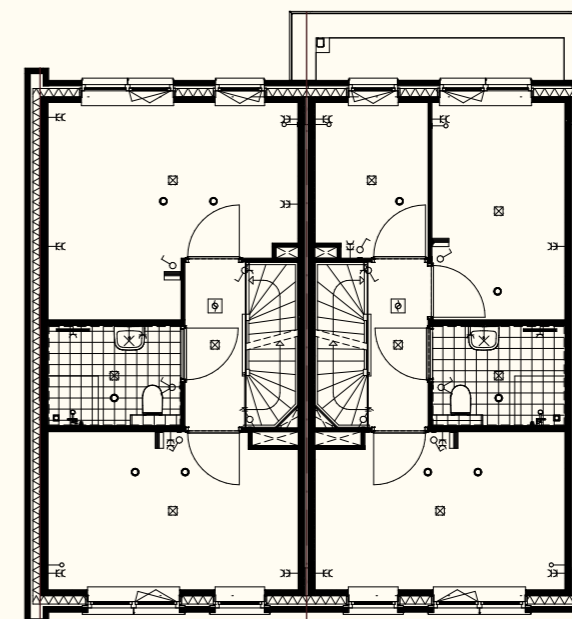
2e verdieping

Type Emma

Kopersopties

Ontdek de bouwkundige kopersopties voor type Emma en creër jullie droomhuis.

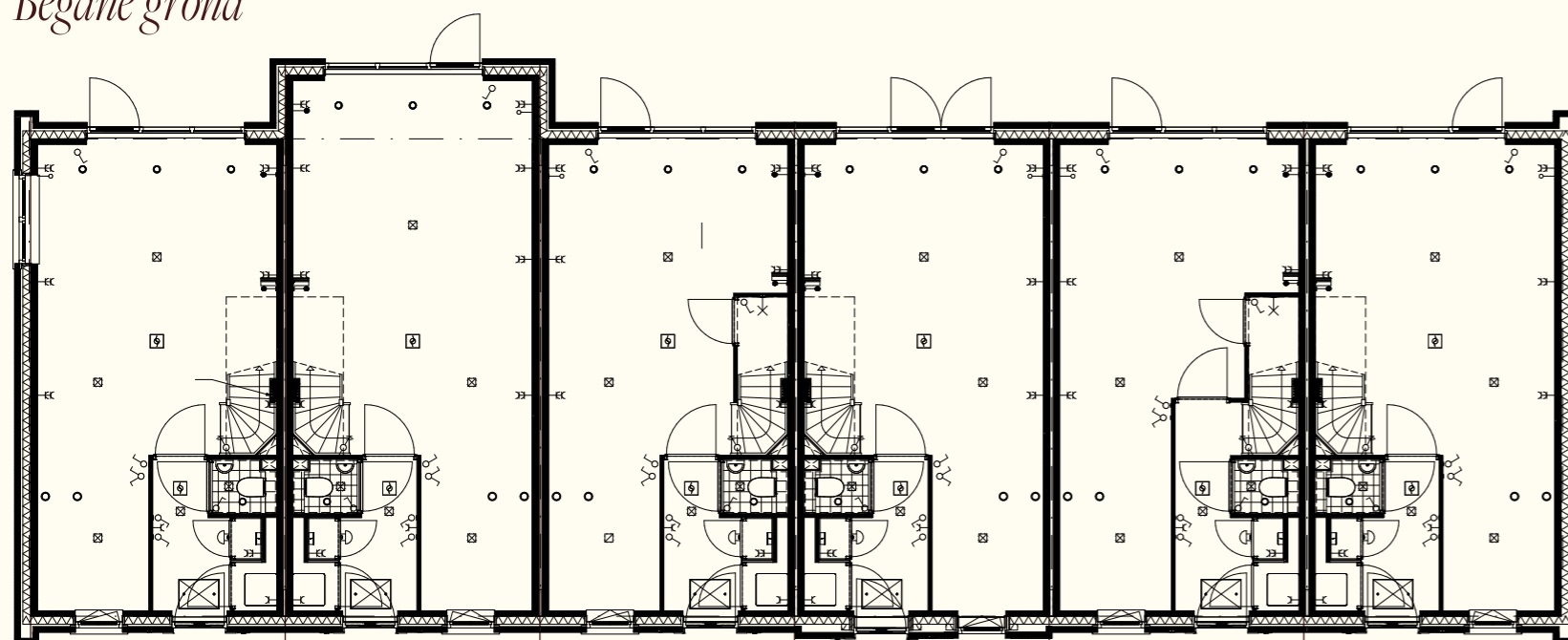
1^e verdieping



Samenvoeging slaapkamer 2 en 3

Aanbouw 1,2m (op de begane grond)

Begane grond



Kozijn in zijgevel begane grond (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 14)

Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond)

Dichte trap met trapkast

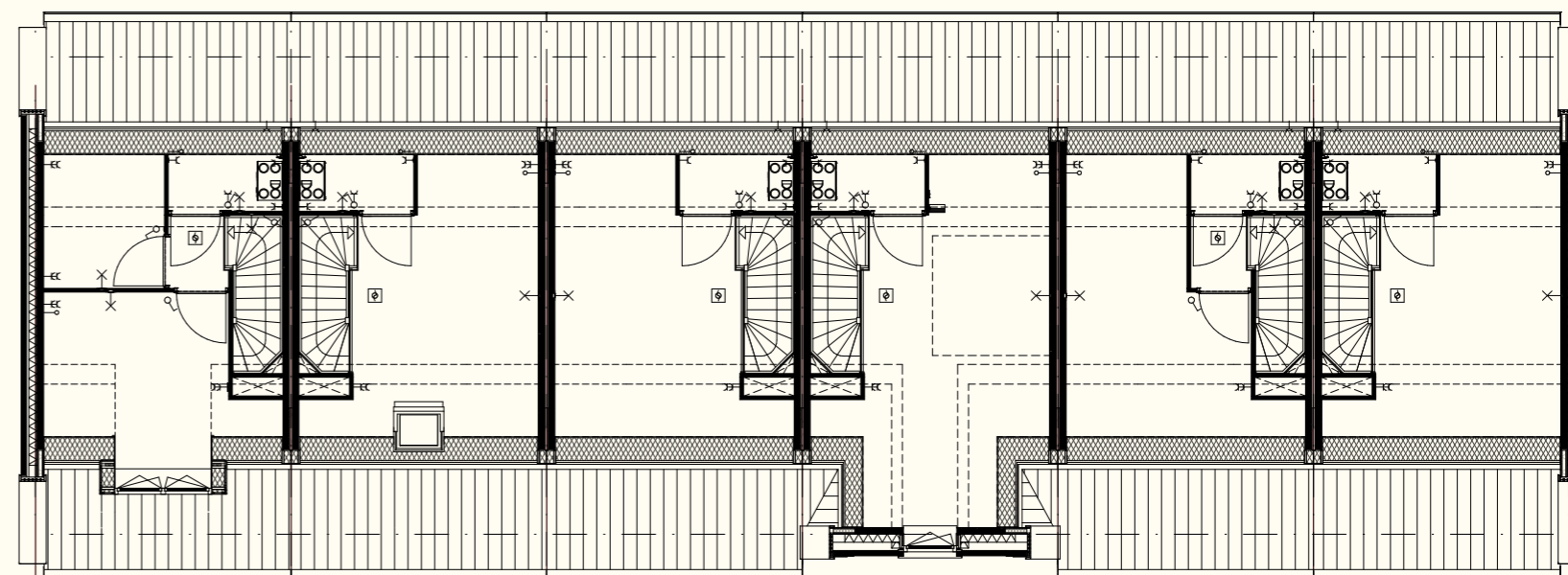
Dubbele openslaande deuren achtergevel

Verlengde hal met dichte trap en trapkast

Basis begane grond

Tuitgevel voorzijde (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 07 en 13)

2^e verdieping



Alternatieve indeling 01: overloop met twee onbenoemde ruimtes

Dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bwnrs. 07 en 13)

Basis zolder

Tuitgevel voorzijde (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 07 en 13)

Alternatieve indeling 02: overloop met één onbenoemde ruimte

Basis zolder

Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bwnrs. 07 en 13)



WILDE WOUTSTRAAT

Type Margot

11 koopwoningen

De woningen van type Margot bieden 80 - 83 m² woonoppervlakte mét een eigen voor- en achtertuin

- WONINGEN ZONDER TUIT** Bouwnr. 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24
- WONINGEN MET TUIT** Bouwnr. 18, 22

Type Margot

● *Woningen zonder tuin*

Bouwnummers 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24 en 25

Een duurzaam en fijn (t)huis? Dan is een type Margot woning zeker iets voor jou. Compact, maar met alle comfort die je nodig hebt om jouw eigen plek te creëren. Gelegen in het hart van Alblasterdam, aan de Wilde Woutstraat, zijn deze woningen van alle gemakken voorzien.

De type Margot woningen stralen karakter uit met hun charmante gevel, waardoor je direct een gevoel van thuis ervaart. Stap binnen in een woning met lichte woonkamer en eigen tuin, twee slaapkamers, een comfortabele badkamer en een zolder die jou de vrijheid geeft om nog een extra slaapkamer te creëren. Hier vind je de perfecte balans tussen praktisch wonen en de mogelijkheid om je woning naar eigen wens in te richten.

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 17 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte

80 m²

Woonkamer met keuken

22,7 m²

Slaapkamer 1

9,5 m²

Slaapkamer 2

10,2 m²

Badkamer

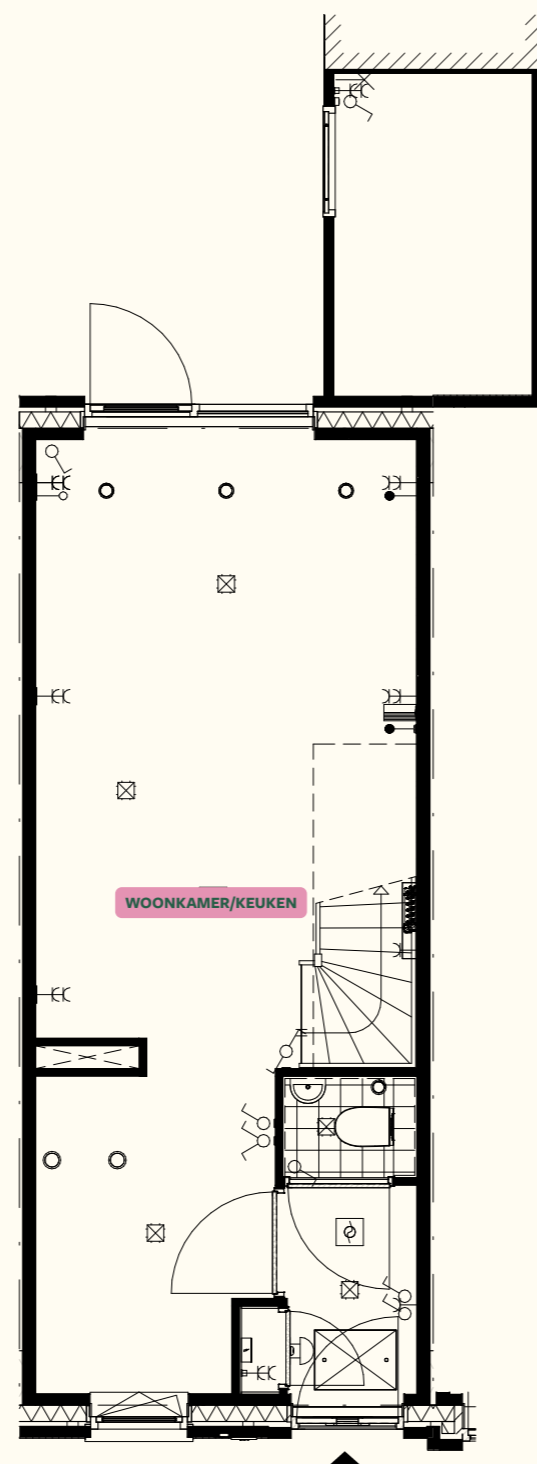
3,4 m²

Zolder (onbenoemde ruimte)

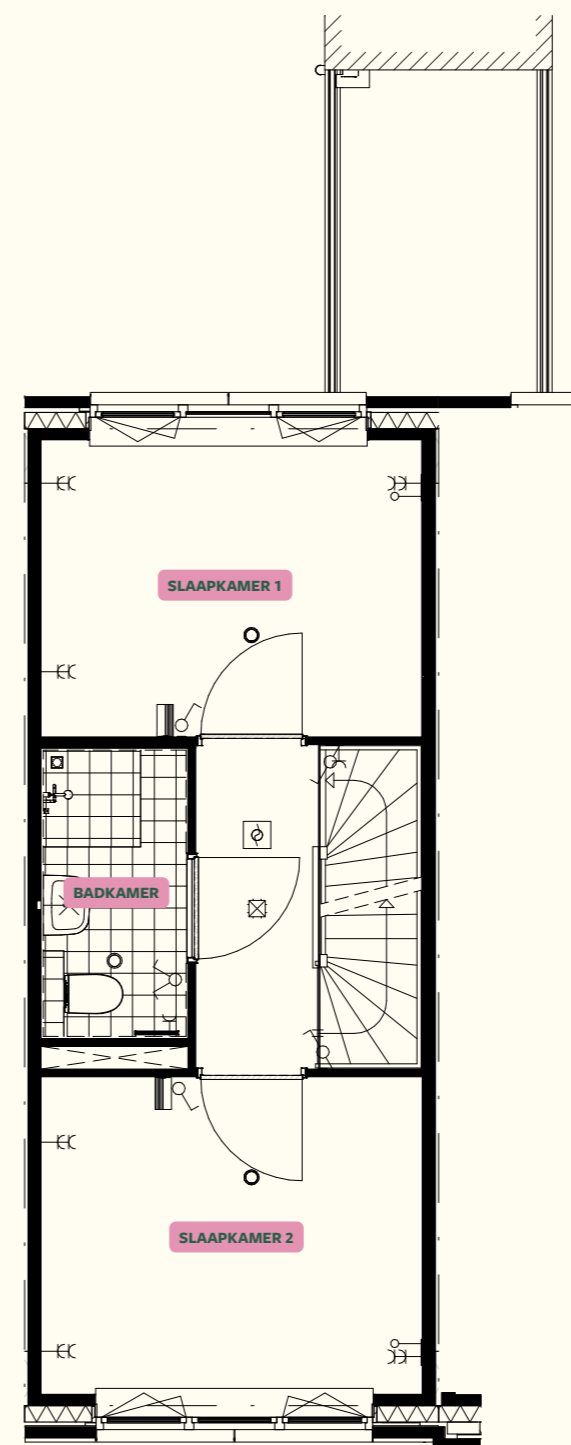
18,6 m²

Tuin

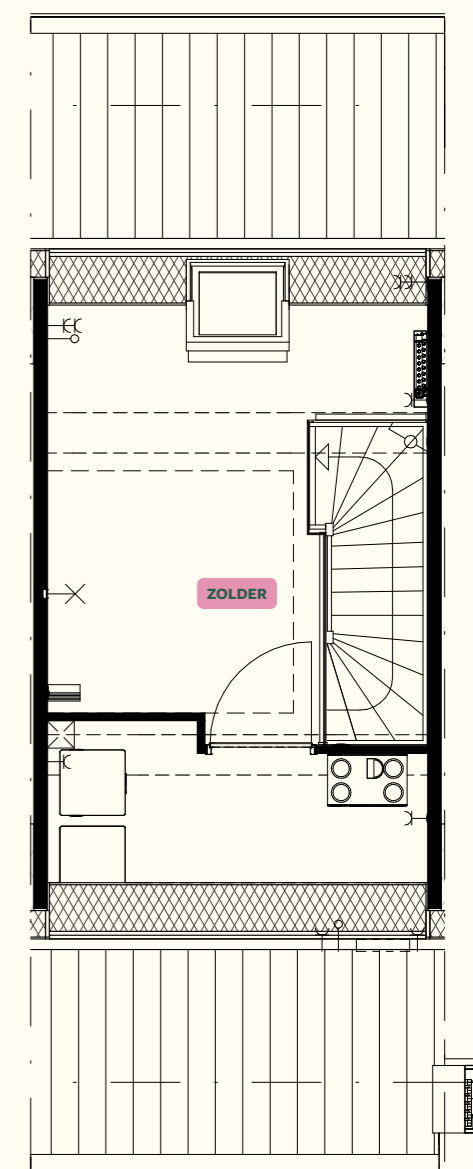
27 - 28 m²



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Type Margot

Woningen met tuit

Bouwnummers 18 en 22

Een duurzaam en fijn (t)huis? Dan is een type Margot woning zeker iets voor jou. Compact, maar met alle comfort die je nodig hebt om jouw eigen plek te creëren. Gelegen in het hart van Alblaserdam, aan de Wilde Woutstraat, zijn deze woningen van alle gemakken voorzien.

De type Margot woningen in stralen karakter uit met hun charmante gevel, waardoor je direct een gevoel van thuis ervaart. Stap binnen in een woning met lichte woonkamer en eigen tuin, twee slaapkamers, een comfortabele badkamer en een zolder die jou de vrijheid geeft om nog een extra slaapkamer te creëren. Hier vind je de perfecte balans tussen praktisch wonen en de mogelijkheid om je woning naar eigen wens in te richten.

De opgenomen indelingsplattegronden van bouwnummer 18 zijn indicatief.

Gebruiksoppervlakte

83 m²

Woonkamer met keuken

22,7 m²

Slaapkamer 1

9,5 m²

Slaapkamer 2

10,2 m²

Badkamer

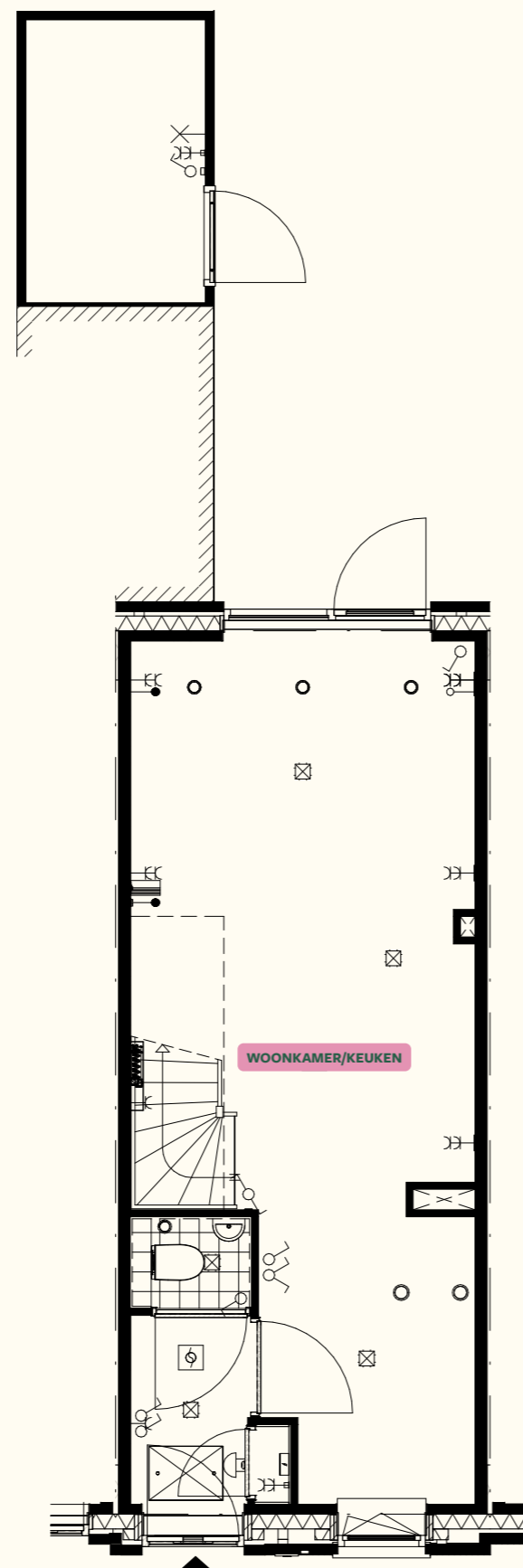
3,4 m²

Zolder (onbenoemde ruimte)

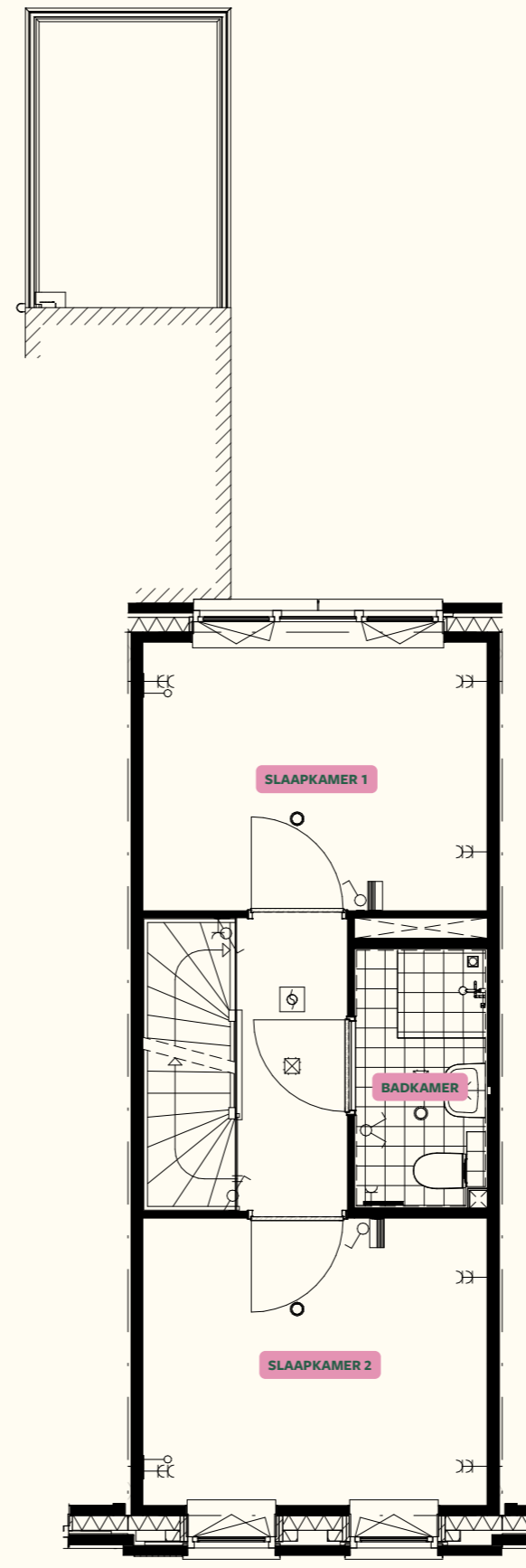
22,6 m²

Tuin

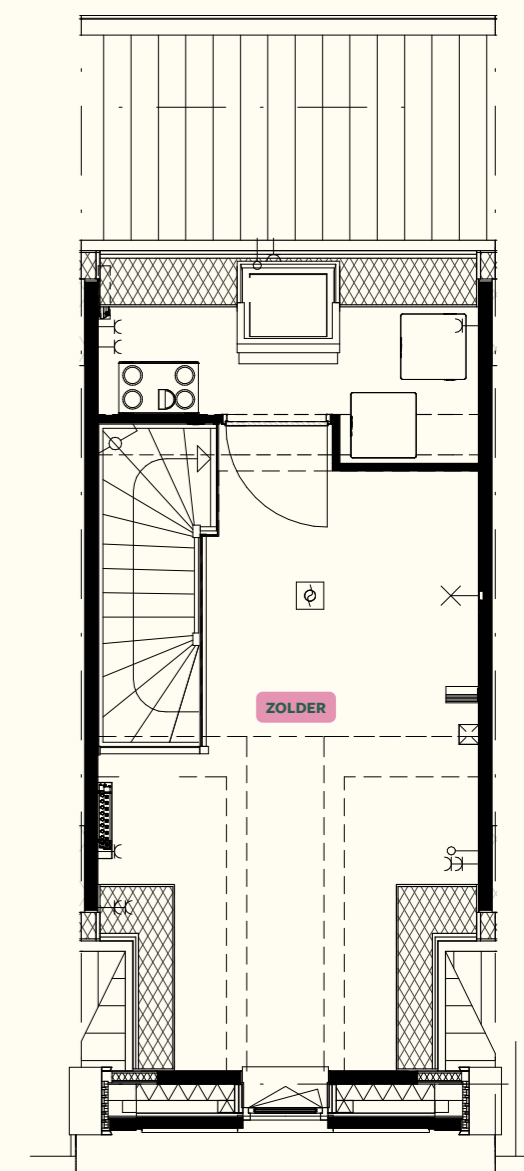
27 m²



Begane grond



1e verdieping



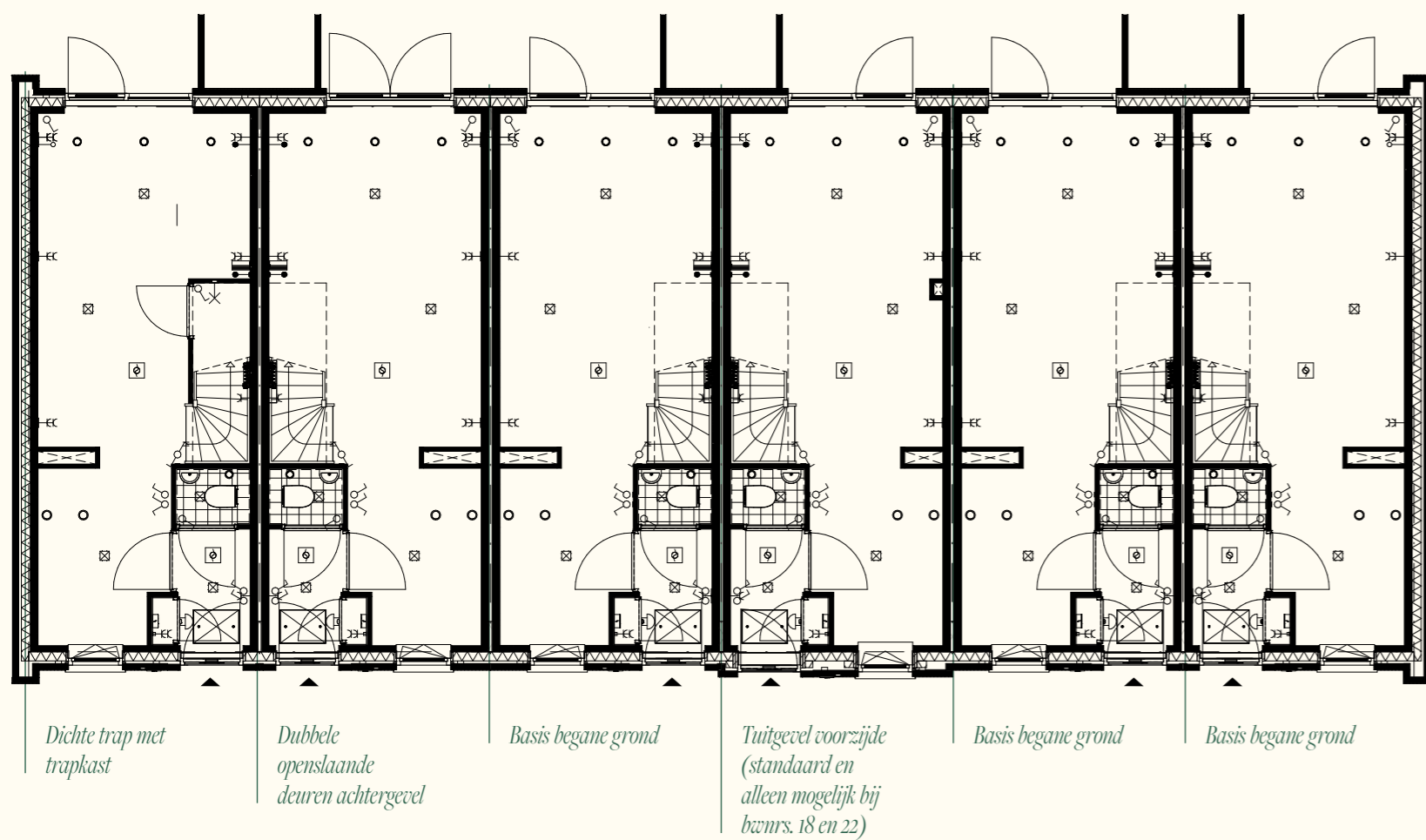
2e verdieping

Type Margot

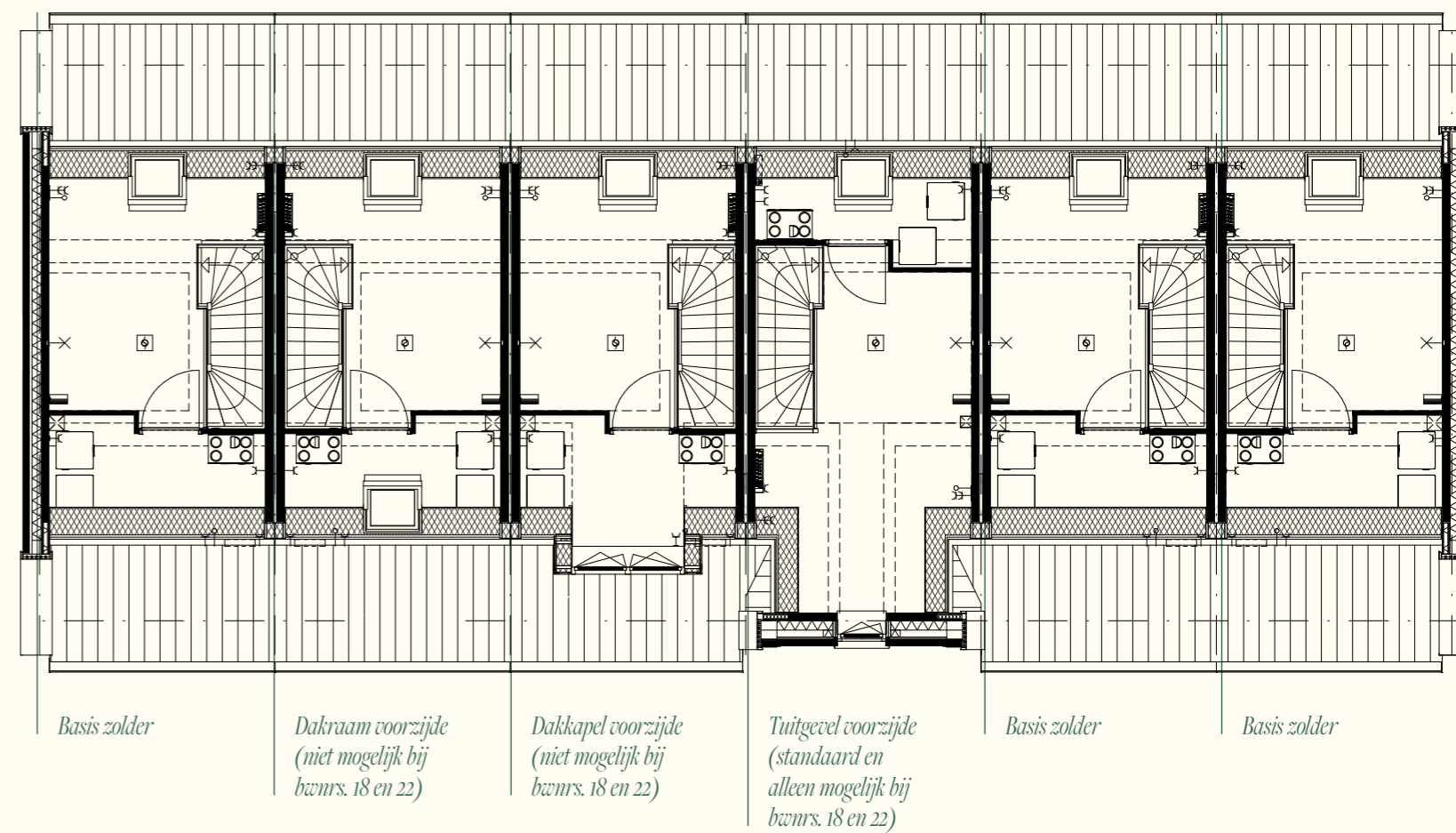
Kopersopties

Ontdek de bouwkundige kopersopties voor type Margot en creëer jullie droomhuis.

Begane grond



2^e verdieping



Showrooms

Personaliseer uw woning

Bepaalde onderdelen van de woning zijn te bekijken en te kiezen bij de door ons geselecteerde projectshowrooms. Wij werken samen met (digitale) showrooms voor de keuken, het sanitair, tegels en binnendeuren. Deze showrooms kunnen digitaal zijn en/of fysiek te bezoeken. In de kopersgids geven wij meer uitleg over de keuzes die gemaakt kunnen worden bij de geselecteerde en aangesloten projectshowrooms.



KEUKENS

image
keukens

Image keukens

Willem Beukelszstraat 4
3261 LV Oud-Beijerland
0186 640 244
info@imagekeukens.nl

SANITAIR



UW HUIS UW WENSEN

Uw Huis Uw Wensen

Het Woonlab: Pesetastraat 36
2991 XT Barendrecht
010 798 6061
info@hetwoonlab.nl

TEGELS

KOGROS

Kogros Tegelprojecten

Het Woonlab: Pesetastraat 36
2991 XT Barendrecht
010 798 6061
info@hetwoonlab.nl

BINNENDEUREN

hetwoonlab

Het Woonlab

Pesetastraat 36
2991 XT Barendrecht,
010 798 6061
info@hetwoonlab.nl



Energielabel

Energieneutrale woningen met A++++ Energielabel en 10 jaar energieprestatiecertificaat (EPC)

De energieneutrale woningen in De Wipmolen zijn uitgerust met een individuele warmtepomp die bodemwarmte gebruikt voor zowel verwarming als koeling. Vloerverwarming is aanwezig op alle verdiepingen, met een elektrische radiator in de badkamer voor extra comfort. Het ventilatiesysteem en de douchepijp met warmte-terugwinning (WTW) hergebruiken warmte om energie te besparen. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd met HR++ beglazing en wekken eigen energie op via zonnepanelen. De woningen beschikken over een **10-jarig energieprestatiecertificaat van Klimaatgarant**, dat de duurzaamheid waarborgt.

Comfort in de woning

Alle woningen hebben een individuele warmtepomp die bodemwarmte gebruikt voor zowel verwarming in de winter als koeling in de zomer. Vloerverwarming is aanwezig op alle verdiepingen en er is een elektrische radiator in de badkamer.

Energieneutraal

De woningen zijn uitgerust met een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning (WTW), dat warmte uit de uitgaande ventilatielucht hergebruikt om de inkomende lucht te verwarmen. Daarnaast is er een warmte-terugwin-unit voor douchewater, die energie bespaart door het afvoerende douchewater te gebruiken om schoon water voor te verwarmen.

Dankzij hoogwaardige isolatie door nieuwbouw gevels en HR++ beglazing wordt warmteverlies tot een minimum beperkt. De 6 of 8 zonnepanelen op het dak zorgen voor de opwekking van duurzame energie, waardoor de woningen zelfvoorzienend zijn in hun energiebehoefte. **Gunstig voor de maandelijkse energielasten.**

Duurzaamheidskeurmerk

De woningen zijn voorzien van een energielabel A++++, het hoogste niveau van energie-efficiëntie. Daarnaast krijgen ze een energieprestatiecertificaat (EPC) van 10 jaar, afgegeven door Klimaatgarant, wat de duurzaamheid en energieneutraliteit van de woningen bevestigt voor de komende 10 jaar.

Colofon

ONTWIKKELING

DUDOK

Dudok Real Estate
dudokrealestate.com

PARTNER

**WOON
KRACHT
10**

Woonkracht 10
woonkracht10.nl

REALISATIE

VORM

Vorm
vorm.nl

Disclaimer

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Dudok om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Dudok geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaard Dudok geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen, in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Dudok. De opgenomen perspectieftekeningen en uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berust bij Dudok. Dudok behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

Het openbaar gebied, zoals weergegeven op de diverse impressies, is indicatief. Het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt en derhalve kunnen zich nog wijzigingen voordoen ten opzichte van de impressies. De uiteindelijke uitvoering van het plan kan verschillen. Materialisatie, locatie van de lichtmasten, opstelplaatsen van de vuilcontainers worden door de gemeente bepaald tijdens woonrijpfasen. Er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

Realisatie brochure: Vastgoedhelden

*Bezoek de website voor meer info
en de actuele beschikbaarheid.*

DEWIPMOLEN.NL
