

Bouwkundig

10.4801	Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond)	€ 22.500,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1200 mm, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
10.4810	Dichte trap met trapkast	€ 2.875,00
	<p>Het wijzigen van de begane grond doormiddel het realiseren van een trapkast in de woonkamer, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm met afwerking behangklaar), een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening. NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p>	
10.4811	Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast	€ 3.250,00
	<p>Het wijzigen van de begane grond indeling door middel van het vergroten van de entreehal en het maken van een trapkast in de woonkamer op de begane grond, bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm met afwerking behangklaar) onder de trap en ter plaatse van de keuken/hal, een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar, het verplaatsen van de standaard schakelaars, het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer en het wijzigen van de open trap in een dichte trap. Bij deze optie wordt de verdeler van de vloerverwarming zonder plaatstalen omkasting aangebracht. De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt en de rookmelder in de woonkamer wordt verplaatst naar de hal. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
10.4821	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 250,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. inclusief aanpassingen installatiepunten. De scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Deze optie is inclusief het aanpassen van elektrapunten en installatiepunten. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
10.4830	Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 onbenoemde ruimte	€ 3.750,00
	<p>Wijzigen indeling op 2e verd. d.m.v. aanbrengen van een overloop. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeur met loopslot en wandlichtpunt met schakelaar in de onbenoemde ruimte. Standaard wandlichtpunt verplaatst naar overloop. Deel van traphek komt te vervallen. NB: Deze optie is excl. aanpassen verwarmingsinstallatie. NB: Onbenoemde ruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan eisen te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg</p>	
10.4831	Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 onbenoemde ruimten	€ 5.500,00
	<p>Wijzigen indeling op de 2e verd. d.m.v. het verdelen van de onbenoemde ruimte in 2 aparte onbenoemde ruimten en een overloop. Technische ruimte blijft ongewijzigd. Wijziging bestaat uit: aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte ca. 70 mm en behangklaar), 2 standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, binnendeuren met loopsloten. In onbenoemde ruimte 1 wordt een extra dubbele wandcontactdoos en wandlichtpunt met schakelaar aangebracht, de loze leiding verplaatst. In onbenoemde ruimte 2 worden 2 wandcontactdozen, loze leiding en wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Standaard wandlichtpunt verplaatst naar overloop. Deel van het traphek komt te vervallen. NB: Onbenoemde ruimte voldoet vanuit Bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, rookmelder, verwarming, daglichttoetreding en vluchtweg</p>	
24.0001	Dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bouwnummer 7 en 13)	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 942 mm breed in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de woning. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens optietekening.</p>	
	<p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 7 en 13 vanwege tuitgevel.</p>	



24.0070	Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bouwnummer 7 en 13)	€ 9.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1825 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste positie is bepaald volgens optietekening.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 7 en 13 vanwege tuitgevel.</p>	
30.4815	Dubbele openslaande deuren achtergevel	€ 2.175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren en een deel vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met twee delen vastglas en loopdeur in de achtergevel op de begane grond. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd. Een van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. E.e.a. volgens verkoop optietekening</p>	